



## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen "Pumpen"

Generalforsamling afholdt i **Godthåb forsamlingshus den 11.03.25**

Husstande der deltog: Sportsvænget nr. 8, 10, 16 &

Pumpestræde nr. 5B, 6, 8, 10, 7, 11, 12B, 16, 18

### **Pkt 1. Valg af dirigent**

Rune 5B valgt.

### **Pkt 2. Bestyrelsens beretning**

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som blev godkendt. Skriftlig beretning er vedlagt.

Der blev stillet spørgsmål til beretningen:

SP: Hvor stor er entreprisen? SV: 328.000 fra Colas. Denne del indeholder ikke stier, som vi tager i anden omgang hvis der ikke bliver uforudsete udgifter.

SP: Hvem har i talt med? SV: Vi har brugt både rådgivere fra leverandøren og uafhængige med ekspertise indenfor området.

### **Pkt. 3 Aflæggelse af regnskab**

Kassereren er fraværende pga. ferie. Formanden fremlagde i stedet. Regnskabet blev godkendt, med anmærkning om at adskille gebyrer og kontingenter.

### **Pkt. 4 Indkomne forslag**

Jf. dagsordenen var der ingen indkomne forslag.

### **Pkt. 5 Forslag fra bestyrelsen**

Forslag om procedure til beskæring af træer blev fremlagt af bestyrelsen, og der fulgte mange kommentarer. Forslaget blev trukket tilbage pga. de mange kommentarer og gode tilføjelser, og kommentarerne nedskrevet. Der nedsættes et arbejdsudvalg, der laver et nyt udkast, der kan sendes til folk inden grøn dag.

Følgende er i det nye Træreguleringsudvalg: Benny, Janne, Nanna og Jonna

### **Pkt. 6 Udvalgsarbejde**

1. Det grønne udvalg var repræsenteret i aften ved Mia – udvalget var meget tilfreds med grøn dag sidste år, hvor der blev gjort mange vigtige ting for vores fællesområder og takker for fremmødet. Udvalget er i gang med at skitsere vigtige opgaver, der skal udføres i år og mødes snart. Grøn dag blev aftalt til 26. april 2025.  
Grønt udvalg roses for de dejlige forårsblomster i vejkanterne.  
Grønt udvalg består af Mia, Carsten, Benny og Jakob JB
2. Rågeudvalget var repræsenteret ved Niels Jakob – igen i år er der meget få rågereder, og der udføres hverken skræmninger eller



## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen "Pumpen"

regulering. Anlægget nedtages snarest.  
Rågeudvalget består af Niels Jakob

3. Festudvalget var repræsenteret ved Nanna - som takker for deltagelsen i sommerfest, og kan informere om at sommerfesten i år bliver den 5. september 2025.  
Festudvalget består af Nanna og Jesper

Orientering omkring udvalg: Deltagelse er uformel og der stemmes ikke om dette.

### **Pkt. 7 Vedtagelse af budget og bidrag**

Formanden gennemgik budget der blev godkendt.  
Bidraget blev besluttet at fastholde.  
Betaling via direkte konto-overførsel blev godkendt.

### **Pkt. 8 Valg af formand. (Udgår – på valg lige år)**

### **Pkt. 9 Valg af bestyrelsesmedlemmer/suppleanter (ulige år)**

På valg (på ulige år)

1. Bestyrelsesmedlem Torkild - genvalgt
2. Bestyrelsesmedlem Jesper - genvalgt
3. Suppleant Nanna - genvalgt
4. Suppleant Kirstine - genvalgt

### **Pkt. 9 Valg af revisor og revisorsuppleant. (Udgår – på valg lige år)**

### **Pkt. 10 Eventuelt valg af administrator (Udgår ikke relevant)**

### **Pkt. 11 Eventuelt**

Der bliver spurgt til de gule pinde i siderne af vejen. SV: De bliver taget ned næste weekend.



## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen "Pumpen"

Skriftlig beretning fra bestyrelsen indsat herunder

Fremlagt af formanden under generalforsamlingen.

### **Bestyrelsen består af: Jesper P16, Torkild P14 og Niels Jakob P18**

Suppleanter for bestyrelsen er Nanna P8 og Kirstine P5A

Udvalgene er

**Grønt udvalg:** Carsten P5A, Benny P11, Niels Jakob P18, Mia P16, Jakob P8

**Festudvalg:** Jesper P16, Nanna P8

**Rågeudvalg:** Niels Jakob P18

Lokalet som vi sidder i har ikke kostet noget at leje, og væsentligt bedre udstyret end Ridemandsmølle, som vi betalte uforholdsmæssigt meget for - håber det er en velkommen ændring.

Som altid gør vi altid lige opmærksom på rammerne for vores arbejde. Vi er i årets bestyrelse, Jesper, Torkild og Niels Jakob meget ofte nede i deklaration og vedtægter - som rummer mange gode basisinformationer om vores liv som grundejere i dette område. Blandt andet kan man i deklarationen finde en paragraf der tillader at campingvogne, trailere mv. gerne må holde på folks matrikler inden for byggelinjen, men ikke må parkeres på vejen i længere perioder.

Der er også i år afholdt grøn dag, og som sædvanligt godt styret af grønt udvalg, og de mange fremmødte gjorde en god indsats, og afsluttede med hygge på Connie og Bennys terrasse. Detaljer senere fra udvalget.

Sommerfesten løb også af stabelen på vendepladsen i dette år med en nærmest fuldtallig forening. Meget flot, og dejligt at være med til. Detaljer senere fra festudvalget.

Vi har fået et nyt medlem i år, Christian i P12B og har sagt farvel til Cecilie og Thomas i P12A, som nu er til salg. Vi arbejder stadig på at komme i dialog med Sanne i P1 om et medlemskab.

Bestyrelsen har jo ved sidste generalforsamling fået mandat til at igangsætte vedligeholdelsesopgaven af vejens asfalt. Det var svært for os at få det første tilbud og få prisindikationer på entreprisens omfang og pris. Det står dog væsentligt klarere nu. Der har været en del forskellige valg der skulle tages, så prisen var indenfor budgettet og vi kunne stå inde for resultatet. Vi har lige modtaget et nyt tilbud fra Colas, og forventer at arbejdet går i gang inden for de næste 2 måneder. Det er vigtigt at bemærke at det er en reparation af asfalt med et nyt slidlag samt



## Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen "Pumpen"

udskiftning af ødelagte kantsten, og ikke mere end det. Hvis der er penge til det, vil vi efterfølgende igangsætte reparation af stierne.

I denne forbindelse har der været snak om vores bidrag til grundejerforeningen, og vi har besluttet i bestyrelsen at vi lige ser tiden an, når vi kender den økonomiske situation efter entreprisens afslutning.

Der er lidt praktiske ting der giver mening lige at fremlægge i dette forum. a) Udskiftning af hver kantsten koster ca. 1000 kr. derfor har vi været meget kritiske omkring udskiftning af disse. b) Der fræses ikke på hele arealet for bevare den nuværende afstand til kantsten, dette medfører at der nogle få steder vil være asfalt henover kantstenens top. Colas har lovet det gøres pænt, og eksperter er enige om at dette er den bedste løsning. c) I forbindelse med arbejdet skal Aalborg Kommune komme og besigtige alle kloakbrønde, hvilket godt kan medføre forsinkelser og afspærringer i længere perioder. Mere information herom senere. d) Der bliver udført nødvendig ukrudtsbekæmpelse langs med kanterne.

Så er der emnet om grundskyld. Vi har jo et fællesareal på ca 8000 kvm, som ifølge ny lovgivning er inkluderet i opkrævningen af grundskyld. Bestyrelsen har forsøgt at finde hoved og hale i dette lovgivningsmorsads. Baseret på forskellige antagelser og fremskrivninger der ikke giver mening at redegøre for her, har vi konkluderet at når grundskyld er indfaset om 20 år bliver det nok ca 5000 - 10.000 kroner om året - ikke så alvorligt som det har været for andre foreninger med fællesarealer i bynære områder - men stadig en markant post. Vi har sat disse penge af på budgettet (dog jo kun kr. 200 i år). Der kan nå at ske meget i den sag, inden det er indfaset.

Der har længe været en lidt firkantet politik omkring beskæring af træer i foreningen, bestyrelsen har lavet et udkast til en mere klar og lidt mere åben procedure omkring træerne, mere om det senere.

Alt i alt siger vi fra bestyrelsen endnu en gang tak for et godt år, med god opbakning til vores arbejde, og med håbet om et godt 2025.